



WALI KOTA BANJARMASIN
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN

KEPUTUSAN WALI KOTA BANJARMASIN
NOMOR 238 TAHUN 2023
TENTANG
PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK KHUSUS BUMI
SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI KOTA BANJARMASIN TAHUN 2023

WALI KOTA BANJARMASIN,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan dalam Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 9 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 29 Tahun 2014 tentang perubahan atas Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 9 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Pasal 6 sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan, sebagai upaya memberikan kepastian hukum, keadilan bagi wajib pajak dan stabilitas dalam penentuan Nilai Jual Objek Pajak perlu ditetapkan klasifikasi dan penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan untuk Kota Banjarmasin;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Wali kota tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak khusus Bumi sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Banjarmasin Tahun 2023;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9) sebagai Undang-Undang (Lembaran Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1820);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 38, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);

3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
4. Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 6845);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6041);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 53 Tahun 2007 tentang Pengawasan Peraturan Daerah dan Peraturan Kepala Daerah;
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
9. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 9 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2011 Nomor 9) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 29 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 9 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaab dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2014 Nomor 29, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin 53);
10. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan Dan Susunan Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2016 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 40) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 3 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan Dan Susunan Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2021 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 63);
11. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2021 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2021 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 66);
12. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2022 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023 (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2022 Nomor 7);

13. Peraturan Wali kota Banjarmasin Nomor 80 Tahun 2014 tentang Uraian Tugas Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin (Berita Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2014 Nomor 80) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Wali Kota Banjarmasin Nomor 55 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Wali Kota Nomor 80 Tahun 2014 Tentang Uraian Tugas Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin (Berita Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2016 Nomor 55);
14. Peraturan Wali Kota Banjarmasin Nomor 160 Tahun 2022 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023 (Berita Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2022 Nomor 160);

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan :
- KESATU : Nilai Jual Objek Pajak Khusus Bumi Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Banjarmasin Tahun 2023 Klasifikasi dan besarnya Nilai Jual Objek Pajak Khusus Bumi untuk Objek Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkotaan, sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Wali kota ini.
- KEDUA : Segala Biaya yang timbul akibat ditetapkannya Keputusan Wali Kota ini di bebaskan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Banjarmasin Tahun Anggaran 2023 pada Kegiatan Pengelolaan Pendapatan Daerah pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin.
- KETIGA : Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Keputusan Wali Kota ini mulai dilaksanakan sejak tanggal 2 Januari 2023.
- KEEMPAT : Keputusan Wali kota ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Banjarmasin
pada tanggal 10 Maret 2023

WALI KOTA BANJARMASIN,



IBNU SINA

022	KO.HERLINA P.BLOK AGATIS II	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.HERLINA P.BLOK.AGATIS II	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.HERLINA P.CEMARA NO.26	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.HERLINA P.JAMRUD RAYA/116	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.HERLINA PERKASA BATU JAMRUD	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.HERLINA PERKASA BLK AGATIS	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.HERLINA PERKASA BLK AKASIA	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.HERLINA PERKASA BLK KRUIUNG	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.HERLINA PERKASA BLK MUTIARA	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.HERLINA PERKASA BLOK AKASIA	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.HERLINA PERKASA MERANTI	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN B2/33	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLK A	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLK B NO.42	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLK C NO.20	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLK C6 NO.56	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLK F NO.10	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLK H NO.28	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLK I	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLK I NO.58	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLK J NO.30	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLK.C4 NO.45	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLOK.A/04	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN BLOK.I NO.28	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN JAYA BLK C3/30	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN JAYA BLK.B NO.13	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN JAYA BLK.K/24	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN K.17	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KO.KAYU BULAN KAV H NO.14	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KOMP HERLINA JL MATAHARI II	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KOMP. KAYU BULAN BLOK. E	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KOMP.HERLINA BLOK.MATAHARI III	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KOMP.HERLINA JL.TANJUNG	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KOMP.KAYU BULAN BLK G NO.30	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KOMP.TANJUNG BLOK SEJORA	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	KOMP.TANJUNG BLOK.SEROJA	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	MATAHARI III KOMP.HERLINA	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	P. KARYA KO.KAYU BULAN BLK BI	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	P.KARYA KO.BATU SAFIR RAYA	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	P.KARYA KO.HERLINA BATU JAMRUD	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	P.KARYA KO.HERLINA P.B MAHONI	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	P.KARYA KO.KAYU BULAN B2/39	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	P.KARYA KO.KAYU BULAN B2/40	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	P.KARYA KO.KAYU BULAN BLK	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	P.KARYA KO.KAYU BULAN BLK C 5	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	P.KARYA KO.KAYU BULAN BLK C4	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	P.KARYA KO.KAYU BULAN BLK E/10	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	P.KARYA KO.KAYU BULAN BLK F/20	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	P.KARYA KO.KAYU BULAN BLK H2	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	P.KARYA KO.KAYU BULAN BLK J JL	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	P.KARYA KO.KAYU BULAN JLR I	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	P.KARYA KO.KAYU BULAN NO.13A	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	PADAT KARYA BLK BATU JAMRUD I	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	PADAT KARYA BLK BATU ZAMBRUD 8	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	PADAT KARYA KO. KAYU BULAN BLK	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	PADAT KARYA KO.AKASIA RAYA NO	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	PADAT KARYA KO.KAYU BULAN A/14	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	PADAT KARYA KO.KAYU BULAN B1/1	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	PADAT KARYA KO.KAYU BULAN BLK	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	PADAT KARYA KO.KAYU BULAN K/02	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	PADAT KARYA KO.KENANGA NO.54	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	PADAT KARYA KO.MUTIARA NO.189	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	S.ANDAL BLK BATU JAMRUD VIII	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	SUNGAI ANDAL BATU JAMRUD III	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	SUNGAI ANDAL JL.KAYU MANIS	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
022	TANJUNG JLR MATAHARI 5 SEJORA	CC	073	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00

WALI KOTA BANJARMASIN



IBNU SINA